

## Prodej bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Maková

Maková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám krásný byt 1+1 o celkové velikosti i s příslušenstvím 33,5 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné části Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Maková. Byt je po celkové rekonstrukci, vhodný jako startovací bydlení nebo investice. Nachází se 1.patře panelového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Součástí je kuchyňská linka se sporákem, koupelna se sprchovým koutem a sklepní kóje. Byt je světlý, útulný a orientovaný na západ. Velkou výhodou je lokalita - opravdu máte vše po ruce. Obchody, škola, školka, lékař, pošta i MHD jsou pár minut pěšky. Okolí nabízí také hodně zeleně, lesy, a možnosti pro procházky v parku nebo sport. Klidné prostředí s dobrou dostupností. Dům je slušný s fungujícím společenstvím. Více informací u makléře či na prohlídce.