

Byt 2+kk v Palachově ulici na Klíši

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 590 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail:

zdenek.ciboch@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupokojový byt v osobním vlastnictví, situovaný na vyhledávané adrese v Ústí nad Labem, v části obce Klíše. Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají startovací byt pro mladé nebo projekt na rekonstrukci s potenciálem vysoké návratnosti investice.

Byt se nachází ve druhém suterénu pětipodlažního cihlového domu. Je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit prostor dle vlastních představ a preferencí. Tento prostor o velikosti 2 + kk nabízí skvělé možnosti pro optimalizaci uspořádání a vytvoření útulného a moderního bydlení.

K bytu náleží také sklep s plochou 4 m², což poskytuje další úložný prostor. Díky výhodné poloze nemovitosti v blízkosti kampusové oblasti je zajímavou volbou pro studenty či mladé odborníky, což zvyšuje potenciál pro pronájmy.

Poloha bytu zaručuje snadnou dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového a autobusového spojení, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí do okolních měst. Dále je zde bezproblémový přístup k dálnici a silnici, což usnadňuje dopravu jak do centra města, tak na výjezdy za prací či odpočinkem.

Infrastruktura v okolí bytu je vysoce rozvinutá. Nejbližší občanská vybavenost zahrnuje obchody, restaurace, školky a školy. Dostupnost internetu a další telekomunikace už dnes považujeme za samozřejmost.

Investice do nemovitosti s takovým potenciálem v oblasti Klíše se jeví jako velmi rozumné rozhodnutí, a to díky stále rostoucímu zájmu o bydlení v této lokalitě. Předpokládaný růst hodnoty nemovitosti, spolu s možností pronájmu, dělá z tohoto bytu skvělou příležitost pro každého investora.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.