

## Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci Praha-Holešovice

U průhonu, Praha 7, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matyáš Tomiška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603879005

**E-mail:**

[matyas.tomiska@re-max.cz](mailto:matyas.tomiska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s unikátním výhledem v Holešovicích

Nájemné: 26.000 Kč

Domovní služby: 3.007 Kč

Elektřina + plyn: Přepis

Kauce: 35.000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem

K dispozici od 1. června 2026

Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt 2 + 1 s unikátním výhledem, umístěný v 6. podlaží budovy s výhledem na prestižní ulici U průhonu v Holešovicích.

Byt je vybaven plně funkční kuchyní s lednicí, plynovým sporákem a elektrickou troubou, koupelnou se sprchovým

koutem a pračkou, vestavěnou skříní na chodbě a dvěma postelovými rámy o velikosti 180x200 cm. K bytu náleží i sklepní kóje v podzemním podlaží. Byt je orientován na jih, což zaručuje světlo během celého odpoledne a společně s tím i velkolepý výhled na historické centrum a žižkovskou věž v dálce.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto o případných budoucích nájemnících. Děkujeme.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.