

Prodej dvoupodlažního RD užitná plocha 239 m², vedlejší stavby užitná plocha 39 m² a pozemků 317 m²,

Žižkova, 26751, Zdice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 003 015**E-mail:** stejskal@gaute.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního RD s užitnou plochou 239 m², vedlejší stavby - prodejny s užitnou plochou 39 m² a pozemků celkem 317m², obec Zdice, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8008

Rodinný dům č.p. 166 se nachází v blízkosti centra obce na rohu u křižovatky ulic Žižkova a Husova

Dům obsahuje v přízemí 2 komerční prostory se vstupy z ul. Husova. Ze dvora vstup do přízemní haly se schodištěm do 2.NP. V 1.PP 2 sklepy s venkovním vstupem ze dvora. Ve 2. NP byt 3+1 se vstupem ze dvora. Původní stáří je více jak 150 let. Do dnešní podoby byl dům rekonstruován v roce 1919. Přízemí bylo dále stavebně upraveno (zejména vestavba soc. zař.) v roce 1996. Drobné úpravy bytu v patře a plynofikace byly provedeny v roce 1991. Před cca 10 opraven krov a vyměněna střešní krytina. Vytápění lokálními plynovými topidly, v bytě odpojeno ústřední vytápění a topí kamny na tuhá paliva. RD vyžaduje celkovou modernizaci.

Dispozice rodinného domu č.p. 166:
podlaží užitná plocha
1.PP 19,00 m²

1.NP 109,80 m²
2.NP 111,10 m²
CELKEM 239,90 m²

1.PP: 2 x sklep - užitná plocha 19,00 m²

1.NP:

Hala se schodištěm - užitná plocha 19,50 m²

Prodejna 1 - užitná plocha 26,05 m²

Herna - užitná plocha 64,25 m²

2.NP:

Schodišťová hala - užitná plocha 14,80 m²

Koupelna s WC - užitná plocha 9,60 m²

Obytná kuchyně - užitná plocha 24,20 m²

Pokoj 1 - užitná plocha 23,80 m²

Pokoj 2 - užitná plocha 19,80 m²

Pokoj 3 - užitná plocha 18,90 m²

Vedlejší stavba bez čp/ce na p.č. 772/2 - prodejna:

Jedná se o přízemní objekt bez č.p./č.e., prodejny se vstupem z ul. Žižkova. Prodejna se sestává z místnosti vlastní prodejny, skladu a soc. zařízení (WC s umývánkem). Je zděná s pultovým krovem. Původní objekt do dnešní podoby přestavěn v roce 1994

Dispozice:

1.NP:

Prodejna - užitná plocha 24,40 m²

Sklad - užitná plocha 13,30 m²

WC - užitná plocha 1,40 m²

Sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Parkování možné ve dvoře a přilehlé komunikaci. Centrum obce a zastávka autobusu se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.