

## Světlý byt 2+1, 43,5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie, 5.patro, OV, panel po rekonstrukci, Praha 12 - Kamýk

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

služby 3000 Kč / 1 osoba,  
3800 Kč / 2 osoby +  
elektrika



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem kompletně zrekonstruovaného a nezařízeného bytu 2+1 (43,5 m<sup>2</sup>) s lodžií (5 m<sup>2</sup>) v Praze 4 - Modřany, s výhledem do prostoru, který je volný ihned. Tento byt je v 5.patře (2NP) osmipatrového panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (18,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii /lze plně otvítat, 5 m<sup>2</sup>), dále do menší ložnice (7 m<sup>2</sup>, rozměry 3,1 x 2,252 m), další místností bytu je zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou a prostorem na pračku (3,4 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1 m<sup>2</sup>), chodba u koupelny (3,8 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně se spotřebiči (4,3 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba (4,3 m<sup>2</sup>). Rozměry viz plánek v prezentaci vč. videoprohlídky. Kuchyně je vybavená kuch. linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, myčkou nádobí a digestoří, je zde prostor na mikrovlnku, lednice má prostor na chodbě. Ve vstupní chodbě a chodbě u koupelny jsou regálové police. K bytu patří sklep / komora 2,5 m<sup>2</sup> na patře byt. Psa ani kočku majitel nepovolí - negativní zkušenosti z jiného pronájmu. Tento byt

je po kompletní rekonstrukci a je nezařízený - vybavení na fotkách obývacího pokoje a ložnice je pouze ilustrační. Na podlaze v bytě je vinyl a dlažba. Nájem je dlouhodobý, standartně na jeden rok s opcí na další období - majitel je můj VIP klient, byt má pouze na investici. Kauce je nájem a služby. Z bytu je velmi pěkný výhled prostoru, parkování je bez problému přímo u domu na velkém parkovišti, u domu je i hlídané parkoviště. Za domem je poliklinika, škola, školka, obchod, lékárna, Obi, zastávky autobusu s návazností na metro C- Budějovická, C- Kačerov, B - Nádraží Smíchov, zastávka tramvaje, vše v docházkové vzdálenosti do 5 - 7 minut od domu. V bytě je připravená optická síť. Služby jsou zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Náklady na bydlení jsou velmi nízké. Volný Ihned. Doporučuji prohlídku bytu. Ev. číslo: 656217.