



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1200526

Prodej bytu 1+kk, 29m2, Praha 9, Hloubětín

Šestajovická, 19800, Praha 14, Praha



5 149 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Provizi nehradíte,
financování Vám vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk s krásným výhledem, o výměře 29,2m² v 9.NP nově rekonstruovaného domu s novými výtahy. Dům v současnosti prochází rekonstrukcí obvodového pláště včetně střechy(zateplení + fasáda), v domě je kamerový systém, vchodové dveře na čip a je zde k dispozici také kočárkárna ve společných prostorech budovy. Byt je po částečné rekonstrukci se zděným bytovým jádrem s WC a sprchovým koutem, menší kuchyňskou linkou, na radiátorech jsou měřiče, nové rozvody, nová elektřina, plastová okna, štuky,

nové venkovní i vnitřní žaluzie, podlahové krytiny. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na východ. U tohoto bytu je jednoduchou přestavbou možná změna na původní dispozici 1+1. Měsíční náklady jsou 4599,-Kč + elektřina. Přímo u domu je škola, školka, hřiště, plavecký bazén, metro(Hloubětín) je v docházkové vzdálenosti(350m) včetně tramvajové a autobusové zastávky, v blízkosti les, Kyjský rybník. Velice klidná lokalita- Doporučujeme