

Moderní mezonet 3+kk s velkou zahradou (až 260 m²) | Tepelné čerpadlo & Rekuperace | Radouň

Mělnické Vtelno



7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Moškořová

Tel.: 774 556 658

GSM: 602 429 949

E-mail:

reality@baracom.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí rodinného domu, ale preferujete praktičnost bytu? Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetické mezonety v klidné obci Radouň u Mělníka. Hlavním benefitem jsou velkorysé zahrady o výměře od 125 m² do 260 m², které ke každému bytu náleží.

Proč si vybrat tento projekt?

- Nízké náklady (Energetická třída B): Díky kombinaci tepelného čerpadla, podlahového vytápění a izolačních trojskel budou vaše účty za energie minimální.
- Zdravé bydlení: Lokální rekuperace v každé místnosti zajišťuje čerstvý vzduch bez nutnosti větrání a tepelných ztrát.
- Prostor pro rodinu: Užitná plocha bytů 71 m² až 78 m² + vlastní půdní prostor pro uložení sezónních věcí.
- Zahrada jako oáza: Pozemky o velikosti až 260 m² nabízí dostatek místa pro relaxaci, dětské vyžití i zahradničení.

Dispozice:

- 1. NP: Vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu.
- 2. NP: Betonové schodiště, ložnice, dětský pokoj a koupelna s vanou.

Interiér na míru:

Byty nabízíme ve fázi, kdy si sami zvolíte finální podobu svého domova. V ceně je zahrnut výběr:

- Podlahových krytin a interiérových dveří.
- Obkladů a dlažeb v koupelně.

(Poznámka: Cena nezahrnuje kuchyňskou linku a oplocení).

Lokalita Radouň (Mělnické Vtelno):

Klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do zaměstnání: Mělník (15 min), Mladá Boleslav (25 min), Praha (40 min). Škola i školka jsou v blízkém sousedství.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.