



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3261

Prodej bytu 2+1 na klidném a bezpečném místě na Kladně

Francouzská, Kladno



4 790 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk a veškerých
poplatků



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, o užité velikosti 50,8m² (byt 49,5m² + 1,3m² sklep). Bezbariérový byt se nachází v 7. (předposledním) podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené, bezpečné a výborně fungující části Kladna v Kročehlavech.

Byt je v původním stavu viz. příložené foto. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy. Bytové jádro je původní. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (8,1m²) je připravený prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice (12,2m²) je velká tak akorát, prostorný obývací pokoj (18,9m²), kuchyně (6,8m²), koupelna (2,6m²) a WC (0,9m²).

Měsíční poplatky činí 4.219,-Kč (vč. FO 1.512,-Kč, vč. zálohy na topení 1.485,-Kč, vč. zálohy na vodu 762,-Kč).

Dům je ve výborném stavu. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (tří vchodů).

K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Francouzská ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, výhled do zeleně a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Kladna resp. do Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.