

## Prodej tradiční chalupy v Dolní Chřibské se zahradou 848 m<sup>2</sup>

Chřibská



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	848 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, klidem a charakterem, který dnes u běžných domů často chybí?

V Dolní Chřibské nabízíme k prodeji stylový podstávkový dům s krásnou zahradou, který je ideální jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení.

Dům zaujme na první pohled svou tradiční architekturou a venkovským kouzlem. Nachází se v klidné lokalitě obklopené přírodou, která nabízí soukromí, prostor a pohodovou atmosféru.

Základní informace:

Užitná plocha cca 162 m<sup>2</sup>, pozemek 848m<sup>2</sup>

Dřevěná konstrukce - 1 nadzemní podlaží + podkroví

Dům je v dobrém, udržovaném stavu, možnost dalšího využití a úprav dle vlastních představ.

Technické informace:

Plynové ústřední topení v přízemí

Kamna na pevná paliva v obývacím pokoji

Elektrina 3×400 V

Vlastní studna i napojení na vodovod  
Kanalizace na hranici pozemku

Součástí pozemku je také vedlejší stavba / kůlna a příjemná zahrada vhodná pro odpočinek, posezení i rodinné využití.

Lokalita Dolní Chřibská je oblíbená především díky blízkosti přírody, Českého Švýcarska a Lužických hor. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s charakterem a potenciálem.

Dům je vhodný pro trvalé bydlení, jako rekreační objekt či jako investiční nemovitost pro pronájmy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.