

Prodej bytu 2+kk, 60 m² + terasa 39 m², Praha 9 - Vysočany,

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**11 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej krásného bytu 2+kk, o výměře 60 m², s terasou o výměře 39,2 m².

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. NP novostavby z roku 2024.

Na terase je možno vybudovat zimní zahradu.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku 30.000,- Kč.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na podlahách dřevěné podlahy a dlažba. Vše ve velmi vysokém standardu.

V domě jsou k dispozici 2 výtahy (standardní a nákladní).

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - Albert, pizzerie Violete, kavárny a bary, kosmetické salony, cyklostezka a park Rokytka v blízkosti.

V dojezdové vzdálenosti se pak nachází OC Galerie Harfa a O2 Aréna, případně Galerie Fénix. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Doprava je také velmi pohodlná. Tramvajové zastávky Podkovářská a Kabešová jen pár minut chůze od domu.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.