



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30738

Prodej bytu 3+1 143 m², Brno - Černá Pole

Schodová, 60200, Brno-sever, Brno



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sofie Flašková

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+1 s balkonem, s možností úpravy dispozice na 4+1, nacházející se v neorenesančním domě postaveném v letech 1904-1906 na ulici Schodová, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit širšího centra Brna.

Byt o celkové podlahové ploše 143,49 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a nabízí velmi prostorné místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a reprezentativní charakter. Celý prostor zároveň nese jedinečný genius loci tohoto domu. Prostory bytu jsou kompletně zařízené a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba o velikosti 12,24 m², ze které je přístup do jednotlivých místností. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (31,80 m²) a další dva velké pokoje o velikosti přibližně 29-30 m², které mohou sloužit jako ložnice, pracovna či dětský pokoj a jsou orientované na jihovýchod. Součástí bytu je také kuchyně s jídelnou

(27,96 m²) doplněná praktickou spíží (1,67 m²), která poskytuje další úložný prostor. Koupelna o velikosti 9,17 m² nabízí vanu a praktické dvojumyvadlo. Toaleta je součástí koupelny a v bytě je navíc k dispozici ještě druhé samostatné WC. Příjemným doplňkem je balkon (2,25 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je také zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém v domě. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Pro regulaci teploty je k dispozici termostat. Byt je dále vybaven kombinovanou pračkou se sušičkou. Veškeré vybavení interiéru zobrazené na fotografiích je zahrnuto v ceně.

Velkou výhodou jsou také velmi příznivé provozní náklady. Zálohy na energie a služby činí 5.000,- Kč/měsíc. V ceně je parkování přímo u domu.

Ulice Schodová patří mezi oblíbené rezidenční lokality v širším centru Brna. Jen pár kroků od domu se nachází Park Lužánky, který je nejstarším veřejným parkem ve městě a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i sportovní aktivity. Okolí je tvořeno převážně historickými městskými domy z přelomu 19. a 20. století, díky nimž má tato část města osobitou atmosféru. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD a do historického centra Brna se lze pohodlně dostat během několika minut. Lokalita zároveň navazuje na prestižní čtvrt Černá Pole, kde se nachází architektonicky významné stavby, například Vila Tugendhat.