

## Byt 2+1 s balkónem, ul.Budovatelů, Jablonec nad Nisou.

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 5. patře cihlového domu na ulici Budovatelů v Jablonci nad Nisou. Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> a užitné ploše 52 m<sup>2</sup> disponuje balkonem o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, což poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem. K bytu náleží také sklep s výměrou 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí či dalších potřebností.

Nemovitost byla postavena v období, kdy byla kladena vysoká pozornost na kvalitu výstavby, a nachází se ve velmi dobrém stavu. Okna bytu jsou plastová, což zaručuje nejen lepší izolační vlastnosti, ale také údržbu bez nutnosti pravidelného natírání. K vytápění v celém domě je použit plynový kotel, a odpad je napojen na kanalizaci. Nové bezpečnostní a protipožární dveře.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází škola, školka a obchody, což činí tuto nemovitost ideální pro rodiny s dětmi. Centrum obce je vzdálené pouhých 8 minut pěšky, kde jsou k dispozici další služby a vyžití, což zaručuje pohodlné a příjemné bydlení.

Díky umístění v posledním patře je z bytu také příjemný výhled a klid, což zaručuje komfortní bydlení bez hluku z

okolních prostor. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi pomůžeme k této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.