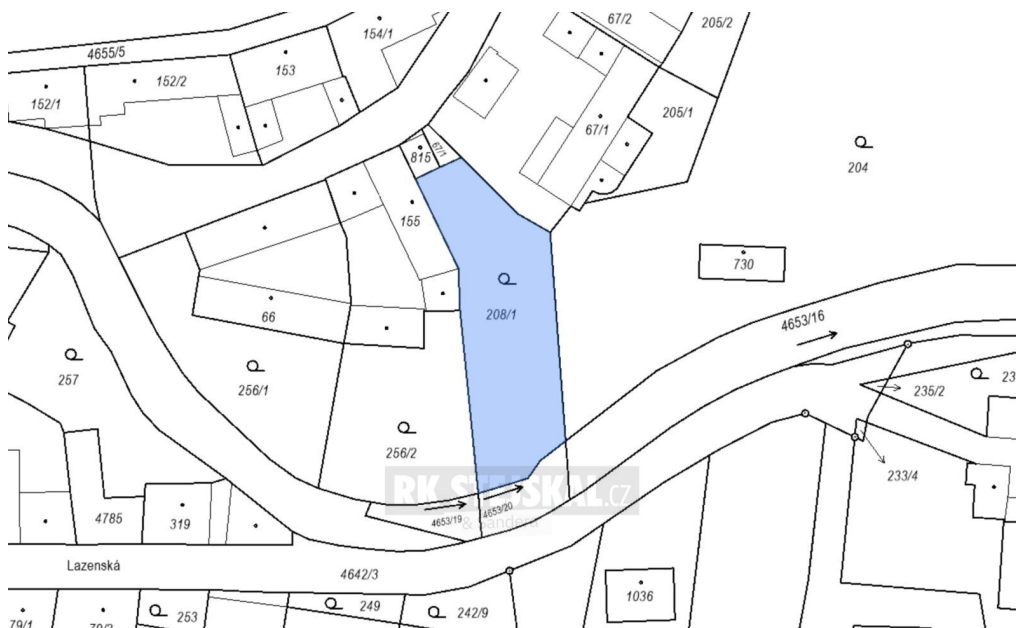


## Spoluvlastnický podíl 1/9 stavebního pozemku-Ledenice, vhodné pro investory a flipaře

Náměstí, Ledenice



**115 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.: 722 822 722**

**GSM: +420604445422**

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 610 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 stavebního pozemku parc. č. 208/1 v katastrálním území Ledenice.

Pozemek se nachází v intravilánu obce a je dle platného územního plánu veden v plochách BS - plochy bydlení smíšené, což nabízí možnost budoucího využití pro výstavbu RD atd.

Pozemek navazuje na parcelu vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří a je v současnosti využíván jako zahrada.

Nachází se zde okrasné a ovocné dřeviny a terénní úprava s opěrnou zídou.

Venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení) a vedlejší stavby (přístřešky pro chovatelství) jsou ve vlastnictví třetích osob a nejsou předmětem prodeje.

Pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny a je přístupný přes pozemky jiného vlastníka.

Tento podíl představuje zajímavou investiční příležitost - vhodné zejména pro investory do spoluvlastnických podílů, flipaře nebo zájemce o dlouhodobé uložení kapitálu.

Neplatíte žádnou provizi RK!