

Prodej rodinného domu v Čejkovicích u Českých Budějovic

Čejkovice

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. David Štěpka**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:**

stepka@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	831 m ²
Plocha zahrady:	831 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s bazénem nacházející se v obci Čejkovice u Českých Budějovic, který nabízí velmi zajímavé možnosti využití. Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné nebo vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost díky možnosti rozdělení na více bytových jednotek.

Dům je ze zděné konstrukce a v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí. Celková užitná plocha domu činí 218 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 831 m².

Jednou z hlavních předností domu je jeho dispoziční řešení. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, přičemž každé z

nich má samostatný vstup. Díky tomu mohou jednotlivá patra fungovat jako samostatné bytové jednotky, což otevírá prostor například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Další velký potenciál nabízí prostorná půda, která může být po úpravách využita jako další obytné podlaží. Dům tak poskytuje možnost vytvoření až tří samostatných bytových jednotek, což může být zajímavé i z investičního hlediska. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Na střeše domu jsou instalovány solární panely, které pomáhají snižovat provozní náklady domácnosti a přispívají k energetické úspornosti provozu.

Pozemek o velikosti 831 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i praktické využití. Součástí zahrady je bazén, který poskytuje příjemné zázemí pro letní odpočinek a trávení času s rodinou či přáteli.

Na pozemku se dále nachází samostatná hospodářská budova o velikosti přibližně 80 m², která je částečně podsklepená. Tento objekt může sloužit například jako dílna, sklad, garáž nebo prostor pro různé hobby či podnikatelské aktivity.

Díky své velikosti, dispozičnímu řešení a samostatným vstupům do jednotlivých podlaží nabízí dům několik způsobů využití:

- komfortní rodinné nebo vícegenerační bydlení
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu části domu
- investiční záměr s možností vytvoření více bytových jednotek

Nemovitost tak představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s potenciálem dalšího rozvoje, dostatkem soukromí a příjemným zázemím v klidné lokalitě nedaleko Českých Budějovic.