

Prodej investiční bytový dům s komerčním prostorem - Sebnitz, Německo

Sebnitz



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail:

lucas.flach@email.cz**Plocha parcely:**1075 m²**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý bytový dům s komerční částí a vedlejšími budovami v atraktivní lokalitě města Sebnitz. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího rozvoje.

Základní informace

Obytná plocha: 700 m²Komerční prostor: 220 m²2 zadní budovy: 250 m²Pozemek: 1 075 m²Celková plocha objektů: cca 1 170 m²

Charakteristika nemovitosti

Objekt kombinuje bytové a komerční využití, což nabízí široké možnosti investice – dlouhodobý pronájem bytů, podnikatelské prostory, skladování nebo další rozvoj zadních budov. Díky velikosti pozemku a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná jak pro investory, tak pro developery.

Výhody

kombinace bydlení a podnikání

velký pozemek

možnost rozšíření nebo rekonstrukce
strategická poloha v blízkosti českých hranic
vhodné jako investiční projekt
Více informací a prohlídka na vyžádání.