

## Prodej chaty 94 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti řeky Moravy, Veselí nad Moravou

Veselí nad Moravou



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
**Tel.:** 608 940 651  
**GSM:** +420 608 940 651  
**E-mail:**  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1616 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme ke koupi útulnou a pečlivě udržovanou chatu o dispozici 2+1 a užitné ploše 94 m<sup>2</sup>, situovanou na krásném slunném pozemku o celkové výměře 1 616 m<sup>2</sup> v klidném prostředí nedaleko řeky Moravy. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, odpočinku a investičního potenciálu. Díky velikosti a uspořádání pozemku je možné parcelu rozdělit na dva samostatné pozemky, což otevírá další možnosti využití do budoucna. Dispozice chaty nabízí příjemný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a pokoj vhodný jako ložnice či prostor pro hosty. Chata má půdní prostor je celá podsklepená, což poskytuje dostatek úložného prostoru a zázemí pro dílnu. Na zahradě jsou k dispozici 2 kůlny. Součástí je také zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli v naprostém klidu okolní přírody. Na pozemku se nachází přibližně 30 ovocných stromů, udržovaná zahrada a vinohrad, které vytvářejí jedinečnou atmosféru venkovského života a soběstačnosti. Milovníci přírody, zahradničení či vinařství zde naleznou ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek. Velkým benefitem je také výjimečná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází slepé rameno řeky Moravy Vlázky a

Vitovské i samotná řeka Morava, což ocení zejména rybáři, vodáci a milovníci procházek v přírodě. V blízkosti se rovněž nachází Bařův kanál, který nabízí široké možnosti rekreace, cykloturistiky, vodních aktivit i příjemných výletů po okolí. Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností a krásnou okolní krajinou. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře na níže uvedeném čísle.