



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8608-3

Zemědělská půda, prodej, Otovice, Náchod

54972, Otovice



526 908 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková plocha: 13 866 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Otovice u Broumova, okres Náchod. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 349 a jedná se o parcelu č. 3059, vedenou jako orná půda.

Celková výměra pozemku činí 13 866 m a celá plocha je předmětem prodeje, což znamená 100% kontrolu nad využitím pozemku bez podílových omezení. Parcela má pravidelný tvar, který spolu s přímou polohou u cesty zajišťuje velmi dobrou přístupnost a efektivní obhospodařování.

U tohoto pozemku je průměrná bonita půdy (BPEJ) 8,28 Kč/m, což je nadprůměrná hodnota v porovnání s průměrnou bonitou katastrálního území, která činí 6,80 Kč/m.

Na pozemku hospodaří společnost Velká Ves a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky. To poskytuje budoucímu vlastníkovi reálnou možnost změny způsobu hospodaření v krátkém horizontu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemek nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.