

Prodej bytu 2+kk 95.16 m2 v Mali i Robit

Golem

**161 772 EUR**
za nemovitost

161.772 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	95.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán v projektu ALMAR residence 80 m od moře, Mali i Robit
Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost v prestižním projektu ALMAR residence, situovaném v oblíbené lokalitě Mali i Robit (Albánie). Tento moderní rezidenční komplex se nachází ve druhé linii, pouhých 80 metrů od písčité pláže, a kombinuje špičkovou architekturu s vysokým standardem bydlení.

Parametry nabízeného apartmánu (5. patro):

Tento konkrétní apartmán vyniká přímým výhledem na moře a promyšlenou dispozicí:

Celková plocha: 95.16 m2

Užitná plocha: 74.43 m2

Balkon: 10.12 m2 (ideální pro ranní kávu s výhledem)

Společné prostory: 10.61 m2

O projektu ALMAR residence:

Projekt je navržen s důrazem na moderní design a komfort budoucích majitelů.

Lokalita: Mali i Robit oblast známá svými borovicovými háji a širokými plážemi.

Parkování: K dispozici jsou 2 podlaží podzemních garáží. Cena parkovacího stání je 20 000 EUR.

Termín dokončení: Za 2 roky (ideální čas pro zhodnocení investice).

Atraktivní platební plán:

Investici si můžete rozložit do čtyř fází podle postupu výstavby:

50 % při podpisu smlouvy.

20 % po dokončení hrubé stavby.

20 % po dokončení fasád a vnitřních omítek.

10 % při předání a kolaudaci.

Proč investovat právě zde?

Ceny od 1 700 EUR/m2 v této lokalitě jde o velmi konkurenceschopnou zaváděcí cenu s vysokým potenciálem růstu.

Vzdálenost 80 m od moře zaručuje skvělou likviditu a vysoký výnos z krátkodobého pronájmu.

Kvalita provedení: Moderní materiály, prosklené balkony a stylové fasádní prvky.

Nenechte si ujít šanci vlastnit nemovitost v jedné z nejrychleji rostoucích destinací u Jaderského moře.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!