

Prodej domu 3+kk, Mříčná

51204, Mříčná



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidné bydlení, rekreaci nebo chalupaření v krásné přírodě jen pár minut od Jilemnice?

Nabízíme Vám rodinný dům s venkovskou atmo sférou v obci Mříčná v okrese Semily, umístěný na pozemku o celkové výměře 1 109 m². Nemovitost nabízí příjemné soukromí, klidné prostředí a možnost úprav či rekonstrukce dle představ nových majitelů.

Užitná plocha domu činí cca 94,13m². Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC, dva pokoje, vstupní zádveř a chodba. Součástí domu je také prostorná půda vhodná k půdní vestavbě a případnému rozšíření obytné části domu. Půdorys je součástí prezentace pro lepší orientaci.

Na pozemku se nachází kryté venkovní posezení / altán, bazén, zahrada a vedlejší stavba s možností využití například jako zázemí pro hosty či příležitostné přespávání.

Vytápění je řešeno tuhými palivy a přímotopy, ohřev vody bojlerem. Internet je dostupný bezdrátově.

Lokalita nabízí krásnou přírodu Podkrkonoší, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst. Jilemnice s kompletní občanskou vybaveností je vzdálena přibližně 4 minuty jízdy autem (cca 3 km), Rokytnice nad Jizerou cca 20 minut. V blízkosti se nachází turistické trasy, cyklovýlety i možnosti zimních sportů. Autobusová zastávka se nachází přibližně 15 minut chůze od domu.

V obci se nachází mateřská i základní škola, potraviny i restaurace. Další občanská vybavenost včetně lékařů, obchodů a dalších služeb je dostupná v nedaleké Jilemnici.

Mříčná je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a odpočinek, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Výhodné financování pro Vás rádi vyřídíme.