



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **981493**

Pronájem kanceláře 212,8 m² + 7,2 m² sklad , klimatizace, vlastní kotel, velká vybavenost domu a oko

Sokolovská, Praha 8, Praha



63 840 Kč
za měsíc

Cena nájmu a poplatků bez DPH



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Plocha kanceláří: 220 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 8 Karlín, na Karlínském náměstí, tedy v pěší vzdálenosti nebo 1 stanici tramvají od stanice metra Florenc (linka B a C) a stanice metra Křižíkova (linka B). Prostory jsou umístěné v podkroví (zkosené stropy) třípodlažní budovy, ve které je pouze jeden další nájemce, který obývá patro níže. Vstup do budovy i do kanceláře je zabezpečen čipy, v budově není výtah. Kanceláře mají v každé místnosti klimatizační jednotku, na podlahách jsou dřevěné podlahy, ve vstupní místnosti je kuchyňka s myčkou a k dispozici jsou dvě koupelny s toaletou. Ke kancelářím náleží sklad, který je umístěný vedle vstupu do kancelářských prostor a je součástí pronájmu. Kompletní měsíční poplatky činí 75 Kč/m²/měsíc zahrnují náklady na elektřinu, plyn, vodu a odpadky. Prostory kanceláře se nabízí jako nevybavené, aktuálně zde není jedna přička oproti fotografiím a plánu, ale není problém jí dát zpět. Kauce a provize jeden měsíční nájem. Lokalita s perfektní vybaveností přímo v domě, kdo zná Karlín, tak ví Antonínovo pekařství, Grills, restaurace Lokál, pivovar Dva kohouti (pozor, sem vám dosáhne vaše wifi z kanceláře, nebezpečné) a mnoho dalších v okolí. Ceny nájmu a poplatků jsou uvedené bez DPH, smlouva se uzavírá jako podnájemní. Kdo chce zažít atmosféru Karlína, ten má jedinečnou šanci, zde vládne pohodová a rodinná atmosféra.