



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00075-1

Prodej bytu- studio+2+kk 140 m², durres, Albánie

durres



240 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Exkluzivní investiční apartmán 140 m² s panoramatickým výhledem na moře

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o celkové ploše 140 m², situovaný ve vyšším patře moderní budovy v atraktivní přímořské lokalitě. Nemovitost nabízí dechberoucí panoramatický výhled na moře a pobřeží, který patří mezi hlavní faktory vysoké poptávky u krátkodobých pronájmů.

Apartmán je chytrě rozdělen na dvě samostatné jednotky:

Stylové studio s terasou a přímým výhledem na moře

Plnohodnotný byt 2+kk, rovněž s velkými francouzskými okny a vstupem na balkon

Obě jednotky jsou světlé, moderně zařízené a plně připravené k okamžitému využití. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a propojení interiéru s venkovním prostorem, což je klíčové pro úspěšné Airbnb/Booking pronájmy.

Hlavní benefity nemovitosti:

Celková plocha 140 m²

Rozdělení na 2 samostatné apartmány = vyšší výnos

Velké terasy a balkon s výhledem na moře

Moderní kuchyně, kvalitní materiály, klimatizace

Okamžitě vhodné k pronájmu - bez nutnosti dalších investic

Díky dispozici, lokalitě a atraktivním výhledům je tato nemovitost ideální investicí pro krátkodobý pronájem s vysokým potenciálem obsazenosti po celý rok. Skvěle se hodí i pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.