



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00116-2

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**80 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v atraktivní přímořské lokalitě Mali i Robit, nedaleko Durrësu.

Byt se nachází v novém rezidenčním projektu ve výstavbě, který klade důraz na kvalitní provedení, moderní standardy a komfortní bydlení. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak především jako investice k pronájmu díky vysoké poptávce v letní sezóně.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Součástí projektu jsou také společné prostory a občanská vybavenost v okolí - restaurace, obchody, služby i pláž v docházkové vzdálenosti.

Velkou výhodou je možnost flexibilního financování formou splátek a velmi zajímavá cena za m<sup>2</sup>. Projekt je vhodný jak pro dlouhodobé bydlení, tak jako investiční příležitost u moře.

## Hlavní výhody:

novostavba s moderním standardem  
klidná lokalita v blízkosti pláže  
vhodné pro investici (krátkodobé pronájmy)  
možnost splátkového kalendáře  
kompletní občanská vybavenost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.