



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00117-1

Prodej bytu 2+kk 57 m², durres, Albánie

durres



85 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 57 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk u moře - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m² v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit, nedaleko města Durrës.

Byt se nachází v novostavbě (dokončení 2025) ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem a kvalitním stavebním standardem. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a balkon s otevřeným výhledem.

Velkou výhodou je výborná poloha - pouhých cca 250 metrů od pláže, v klidné a vyhledávané oblasti vhodné jak pro rekreaci, tak pro investici.

Lokalita Mali i Robit patří mezi nejžádanější části albánského pobřeží díky kombinaci přírody, klidu a zároveň dobré dostupnosti služeb, restaurací i turistické infrastruktury.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro:

vlastní bydlení u moře
rekreační apartmán
investici s potenciálem krátkodobých pronájmů

Hlavní výhody:

novostavba s moderním standardem
balkon a světlá dispozice
pouze cca 250 m od moře
atraktivní turistická lokalita
vysoký investiční potenciál

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.