



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00115-1

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**124 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme ke koupi útulný apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës ve městě Durrës.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu díky své atraktivní poloze v blízkosti pláže a turisticky vyhledávané oblasti. Lokalita patří mezi nejžádanější v Durrësu, s kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, obchody i promenáda u moře jsou v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Nemovitost se nachází v rezidenční budově a poskytuje komfortní zázemí pro letní i celoroční bydlení.

Velkou výhodou je stabilní poptávka po krátkodobých pronájmech v této oblasti, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- atraktivní lokalita u moře
- vhodné na investici i vlastní užívání
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- oblíbená turistická destinace
- výborná dostupnost

Cena: 124 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.