



**FANTA**  
estate group

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0031

## Pronájem Komerčního prostoru 78,6m<sup>2</sup>

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Fanta**

**GSM:** +420 739 366 464

**E-mail:** [fanta@fegroup.cz](mailto:fanta@fegroup.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o orientační výměře 79 m<sup>2</sup> v přízemí objektu na adrese Cukrovarská, Praha - Čakovice. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a díky své dispozici je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Součástí prostoru jsou dvě hlavní místnosti, kuchyňka, koupelna, toalety a vstupní zádveř. Prostor působí vzdušně a nabízí možnost přizpůsobení dispozice i vzhledu dle potřeb budoucího nájemce. Majitel je otevřený i větším stavebním úpravám a preferuje dlouhodobou spolupráci.

Velkou výhodou je viditelnost z ulice a možnost umístění reklamního označení. Objekt má nově realizovanou elektroinstalaci, v jedné z místností je k dispozici také 400V zásuvka. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a celý prostor je pokryt optickým internetem.

Prostor může být vhodný například pro kanceláře, služby, showroom, kosmetické či zdravotnické služby, vzorkovnu, studio nebo kombinaci administrativy a provozu.

Nájemné: 33.000 / měsíc

Služby: individuálně dle typu provozu

Kauce: 50.000 Kč (případně individuálně dle typu provozu)

Zprostředkovatelský poplatek: 33.000 Kč

Volné: IHNED