

Prodej nově zkolaudovaného rodinného domu 5+kk, pozemek 882 m², Moravany

Jižní, Moravany



9 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	882 m ²
Plocha zahrady:	882 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zkolaudovaný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Moravany, okres Pardubice. Dům se nachází v nové zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě s výhledem do okolní zeleně a polí.

Jedná se o moderní dřevostavbu s velmi dobrou energetickou náročností PENB B - velmi úsporná. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda a teplovodním podlahovým vytápěním. Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Okna jsou osazena tepelněizolačními trojskly.

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, čtyři samostatné pokoje, koupelnu, dvě samostatné toalety, technickou místnost, spíž, chodbu a zádveř. Sociální zázemí v domě je dokončené a připravené k užívání. Dům se prodává bez kuchyňské linky a bez vnitřního nábytku, nový majitel si tak může interiér dokončit podle

Finpos realitní kancelář Chlumec nad Cidlinou Jungmannova 93, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, Tel.: 731 286 202, E-mail: lenka.rysova@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

vlastních představ.

Podlahová plocha domu dle projektové dokumentace činí cca 125 m² a pozemek má výměru 882 m².

Součástí pozemku je samostatný zahradní domek v provedení nezateplené dřevostavby s podlahovou plochou cca 45 m², který lze využít jako sklad, dílnu, hobby prostor nebo zahradní zázemí. Je zde možnost navázat na připravené řešení komínu a vytvořit například topeniště či grilovací zázemí.

Na pozemku je parkovací stání pod pergolou pro jedno auto, dokončené oplocení, příprava pro wallbox a elektroinstalace pro případnou realizaci bazénu dle projektové dokumentace. Některé venkovní prvky, zejména finální terénní úpravy, část zpevněných ploch a zahrada, jsou ponechány k dokončení novému majiteli.

Obec Moravany nabízí dobrou občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, lékaře, obchody, restauraci i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Výhodou je autobusové i vlakové spojení ČD a rychlé napojení na komunikaci D35, vzdálenou cca 3 km.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě, s dobrou dostupností, vlastním pozemkem a možností dokončit si některé prvky podle vlastních představ.

Díky energetické třídě PENB B je možné dosáhnout na výhodnější hypoteční financování. S tím Vám rádi pomohou naši finanční poradci, kteří umí zajistit výhodnější podmínky napříč bankami.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.