

Byt 4+1 Žirovnice

Babory, 39468, Žirovnice



3 149 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde se sousedé ještě znají jménem.

Hledáte pro svou rodinu bezpečný přístav, kde se nebudete cítit jen jako anonymní číslo v paneláku? Máme pro vás prostorný čtyřpokojový byt v Žirovnici, který kombinuje komfort bytu s pocitem bydlení v rodinném domě. V celém domě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klid, soukromí a přátelské vztahy.

Nechcete ztrácet čas a peníze rekonstrukcí? Tento byt je pečlivě zmodernizovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Ranní kávu si můžete vychutnat na lodžii s otevřeným výhledem do zeleně a absolutním klidem, a to vše jen 10 minut chůze od centra, školy a zámku, přitom v těsném sousedství přírody a rybníků.

Hlavní výhody, které jinde nenajdete:

Soukromí a klid: Žádné hlučné chodby, jen tři další sousedé v celém domě.

Konec starostí s úložným prostorem: Ke čtypokojovému prostornému bytu patří uzavíratelný úložný prostor přímo vedle vchodu do bytu ve 2.NP a dva sklepy v suterénu domu. Hravě sem schováte veškeré sportovní vybavení, kola pro celou rodinu nebo sezónní zásoby - vše v suchu a pod zámkem.

Nezávislost: Vlastní kotelna (elektrokotel + kotel na tuhá paliva) a bojler vám dávají svobodu v rozhodování, kdy začnete topit, a přímý vliv na nízké měsíční náklady.

Revitalizovaný dům: Zateplená fasáda a plastová okna znamenají bydlení bez budoucích investic.

Parkování je snadné a bezproblémové přímo u domu. Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře místa, kde se děti ještě nebojí běhat venku.

Byt je v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.