

## Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Chrudim

V Zahrádkách, 53701, Chrudim



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Jíčínský** Martin

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu samostatně stojícího rodinného domu z roku 2021, nacházející se v klidné lokalitě v ulici V Zahrádkách v Markovicích, části města Chrudim. Zděný dům s užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o celkové výměře 680 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost, moderní styl a soukromí.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou celého domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na venkovní terasu. Dále zde naleznete tři samostatné pokoje, dvě šatny, dvě koupelny a technickou místnost, která poskytuje další praktické zázemí domu.

Vytápění domu je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný tepelný komfort v celém interiéru. Součástí domu je také krbová vložka s možností instalace krbových kamen v obývacím pokoji, což vytváří příjemnou atmosféru a další možnost vytápění.

K nemovitosti náleží venkovní terasa a plechová garáž.

Doporučuji prohlídku.