

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3 - Žižkov, ul. Cimburkova

Cimburkova, Praha 3, Praha



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Investiční příležitost.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, v druhém nadzemním podlaží činžovního domu, lokalita Praha 3 - Žižkov, ul. Cimburkova. Dispozice má vstupní síň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, kuchyňský kout a obytná místnost (ložnice). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.