

## Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Nad Školou

Nad Školou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřínský Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk a celkové ploše 34 m<sup>2</sup> se zasklenou lodží, nacházející se v ulici Nad Školou ve Vratislavicích, části města Liberec. Bytová jednotka je umístěna v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s osobním i nákladním výtahem.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a zasklenou lodží, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Velkou výhodou je možnost využívání dalších dvou místností formou nájmu, díky čemuž může nemovitost sloužit nejen k bydlení, ale také například k částečnému podnikání nebo vytvoření pracovního zázemí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Přímo za domem se nachází lesopark vhodný pro procházky, sport i venčení psa, v blízkosti je také oblíbené koupaliště Sluníčko. Jen pár metrů od domu jsou obchody, pizzerii i další občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 350 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Liberce. Doporučuji prohlídku.