

## Útulné bydlení v Březnici

Sadová, Březnice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie



Vyřizuje

**Matyáš Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**[matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)

|                               |                                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 10.000,- Kč / měsíčně + poplatky za energie (4.000,- Kč)

Kauce: 15.000,- Kč

Nově vám k pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+1 v přízemí řadového rodinného domu v klidné části centra města Březnice, v ulici Sadová.

Nejedná se o klasické bydlení v panelovém domě, ale o specifické a komornější bydlení vhodné pro zájemce, kteří ocení soukromí, menší počet sousedů a možnost využití zahrady.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyní a koupelnou. Toaleta je umístěna na chodbě domu, je však samostatná a určena pouze pro tuto bytovou jednotku. Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici ihned.

Velkou výhodou je vytápění tepelným čerpadlem, které přináší úspornější provoz a komfortní bydlení po celý rok. Součástí užívání je také zahrádka, která nabízí příjemné místo pro odpočinek či posezení.

Nemovitost se nachází v centru Březnice s dobrou dostupností občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, školku i vlakové nádraží. Březnice nabízí pravidelné vlakové spojení směrem na Příbram a Prahu, což ocení zejména zájemci dojíždějící za prací.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní městské části. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat e-mailem pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.