

Prodej RD 5+1, pozemek 788 m², Habartice

46373, Habartice



3 905 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	788 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům o velikosti 5+1 v obci Habartice.

Velký samostatně stojící dům má 2 nadzemní podlaží, prostorný sklep, půdu a stojí v udržované prosluněné zahradě o celkové výměře 788 m².

V těsné blízkosti stojí ZŠ a MŠ, hřiště a zastávka autobusu je 100 m od domu. Vhodný je tedy i pro rodinu s dětmi.

V 1. NP jsou 3 pokoje, koupelna a WC.

Ve 2. NP 2 pokoje, kuchyň a velká podesta s dřevěnými schody a také schody na půdu.

Sklep má 3 místnosti s kotlem na tuhá paliva a novými rozvody ústředního topení, dále je zde bojler a sklad uhlí.

Proběhla již částečná rekonstrukce domu.

Osazena jsou nová jsou plastová okna do sklepních místností a je vybudováno ústřední topení po celém domě.

V přízemí jsou hotové stěny a stropy pokojů, v patře v pokojích částečně. Také střecha má zčásti nový šindel a opravený komín v horní části.

Vytápění objektu kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda je z řadu, odpad do jímky. Plyn není dostupný.

Habartice leží přímo na česko-polské hranici ve Frýdlantském výběžku. Nabízí krásnou přírodu, cyklotrasy, klidné prostředí s mateřskou a základní školou a snadnou dostupností z Frýdlantu.

Půdorysy, řez a pohledy mohu pro větší čitelnost zaslat e-mailem.

Kdykoliv volejte, ráda Vám sdělím více informací k této zajímavé nemovitosti, kterou mohu doporučit. Ev. číslo: 28249.