

## Kompletně zařízený designový byt s klimatizací v atraktivní lokalitě Střešovic

Pod bateriemi, 16200, Praha 6, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně nový designový mezonet s dispozicí 3+kk, který se nachází v unikátně zrekonstruované vile v klidné rezidenční lokalitě Střešovic. Projekt spojuje původní architekturu s moderním designem a vysokým standardem bydlení.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická komora. V horním patře je druhá koupelna s vanou a toaletou a další ložnice.

Ve všech místnostech je instalována klimatizace, v ložnicích vestavěné skříně, kamenná dlažba, prémiové koberce, které podtrhují vysoký standard bydlení. Dominantou prostoru je vysoký strop s precizním dřevěným obložením. Velká okna po celé délce obytného prostoru přinášejí do bytu dostatek denního světla.

K bytu náleží prostorný sklep a jedno parkovací stání.

Lokalita se nachází v části Prahy 6 - Střešovice - jedna z nejoblíbenějších a nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí v Praze. Je zde dostatek zeleně a zároveň velmi dobrá dostupnost do centra města. V okolí se nachází dostatek škol

včetně Park Lane International School a The Riverside School Prague.

Nejbližší tramvajová zastávka Baterie je přibližně 3 minuty chůze od domu - odtud se lze rychle dostat na metro linky A. Významným benefitem lokality je také množství zeleně - například park Ladronka s cyklostezkami, sportovišti a běžeckými trasami, dále Obora Hvězda, která nabízí rozsáhlý historický park ideální pro procházky a relaxaci.

Kauce činí dva měsíční nájem. Poplatky jsou možné na vyžádání. Zájemce je seznámen s provizí jednoho měsíčního nájmu + DPH.