

## Prodej novostavby 2+KK, Jesenice u Prahy

Cedrová, 25242, Jesenice



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Pazourek**

**Tel.:** +420 602456474

**GSM:** +420 602456474

**E-mail:**

[mprealityservis@seznam.cz](mailto:mprealityservis@seznam.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 68,8 m and sup2;, který se nachází v moderním developerském projektu v ulici Cedrová v oblíbené lokalitě Jesenice. Byt je součástí novostavby situované v klidném a zeleném prostředí, které nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, výborné dostupnosti do Prahy a kompletní občanské vybavenosti. K bytu náleží prostorný balkón, sklep a parkovací místo v garáži. Byt představuje ideální volbu pro mladý pár, menší rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Jesenice u Prahy patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v blízkosti hlavního města. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení a zároveň perfektní dostupnost do centra Prahy. Díky blízkosti Pražského okruhu a dálnice D1 se autem dostanete na okraj Prahy přibližně za 10 minut, do centra pak zhruba za 25-30 minut. Výborné je také autobusové spojení na metro C - Opatov.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, supermarkety, restaurace, kavárny, lékaře, sportoviště i dětská hřiště. Lokalita je ideální pro aktivní životní styl i pohodlné rodinné bydlení. V blízkosti se nachází také přírodní a rekreační oblasti vhodné pro procházky, cyklistiku či relaxaci.

Pokud hledáte moderní bydlení v kvalitním projektu s výbornou dostupností do Prahy a příjemným okolím pro každodenní život, tento byt je skvělou volbou.  
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu i s financováním.