

Výjimečný stavební pozemek v Jevanech u Prahy jen 140 m od vody

Jevany



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz**Celková plocha:** 2 549 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu výjimečný stavební pozemek v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do Prahy?

Tak právě pro Vás tu mám jednu velmi zajímavou nabídku v oblíbených Jevanech u Prahy.

Pozemek o velikosti 2 549 m² nabízí dostatek prostoru pro realizaci luxusního rodinného bydlení, administrativního objektu, ubytovacího zařízení nebo pro nerušící výrobu. Toto místo si zamilují všichni, kteří hledají soukromí, přírodu a zároveň pohodlný dojezd do hlavního města.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě i komunikace přímo na hranici pozemku. Příjezd na pozemek je z ulice Penčická, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a bezproblémový přístup.

Soukromí pak dodávají i vzrostlé stromy na hranici pozemku, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozené oddělení od okolí. Dalším benefitem je vzdálenost pouhých 140 metrů vzdušnou čarou od vody, díky čemuž má celé místo jedinečnou atmosféru a rekreační charakter. A doslova za zády máte lesy, které podtrhují absolutní klid a kontakt s přírodou.

Dle územního plánu je pozemek určen především pro výstavbu rodinného domu s možností umístění nerušících

obslužných funkcí, administrativy, ubytování či služeb. Maximální výška objektu je 9 m u šikmých a tvarovaných střech nebo 7 m u plochých střech. Maximální zastavitelnost činí 25 % plochy pozemku pro rodinné bydlení a až 30 % v případě administrativního objektu či občanské vybavenosti.

Případně se zde nabízí i možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely, což může být velmi zajímavé například pro někoho, kdo chce v jednom domě bydlet a druhý následně prodat jako zajímavou investiční příležitost.

Jevany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy a mají velmi zajímavou historii. Oblast byla oblíbeným místem pro rekreaci už za první republiky a dodnes si zachovala svůj jedinečný charakter plný vil, zeleně a klidné atmosféry. Právě díky kombinaci přírody, soukromí a výborné dostupnosti sem lidé míří už po generace.

Přímo v obci najdete mateřskou školku, obchod, útulnou kavárnu i další základní občanskou vybavenost pro pohodlné každodenní fungování. Samozřejmostí je také autobusové spojení směrem do Prahy, díky kterému lze komfortně dojíždět za prací i školou.

Kombinace krásné přírody, soukromí a omezené nabídky podobných pozemků dělá z této nemovitosti nejen skvělé místo pro život, ale také velmi zajímavou investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.