

## Prodej RD v obci Pochvalov, se stodolou a garážemi k rekonstrukci, stavební povolení na přestavbu na

Pochvalov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

**Energetická náročnost:**

před rekonstrukcí

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

**Elektrina:**

cihlová

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který je ideální pro rekonstrukci podle vašich představ. Tento prostorný dům umožňuje vytvoření nejen komfortního bydlení pro početnou rodinu, ale nabízí i potenciál pro vícegenerační využití.

V přízemí se nachází dispozice 5+1, v patře pak velký prostor původního pokoje a menší místnost, což umožňuje upravit dům na 7+1. Další možnosti rozšíření nabízí půdní prostor. K domu patří dvě garáže, prostorná stodola a zahrada, která se nachází za stodolou. Stodola je částečně zachovalá, s pozůstatky venkovského stavení, jako jsou chlévy.

Nemovitost má navíc zajímavý investiční potenciál. Je zde vydané stavební povolení na přestavbu domu na šest bytových jednotek, což z ní činí výhodnou investiční příležitost.

Projektovou dokumentaci rád poskytnu, v případě zájmu volejte.