

Prodej bytu 3+kk, 68 m², Kladno

Hřebečská, Kladno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: GS104

Nabízíme k prodeji velmi světlý a vkusně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 68 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy, v ulici Hřebečská. Součástí nabídky je také praktická komora umístěná přímo naproti bytu (cca 2 m²) a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu a díky své orientaci působí velmi světlým a příjemným dojmem. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s výhledem do okolí, který je propojen s moderní kuchyňskou částí. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značek Bosch a AEG - k dispozici je indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice i mikrovlnná trouba. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout i pohodlnou relaxační zónu.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji orientovanými do klidného vnitrobloku se zelení. Jeden z pokojů je aktuálně využíván jako pracovna, druhý slouží jako komfortní ložnice vybavená manželskou postelí, komodami a vestavěnými

skříněmi. Velkým benefitem bytu je dostatek úložných prostor - vestavěné skříně se nacházejí v ložnicích, na chodbě i v obývacím pokoji, součástí bytu je také praktická komora.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou, toaleta je samostatná. V chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy. Plastová okna zajišťují velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, která zajišťuje maximální komfort každodenního života. V pěší dostupnosti je obchodní centrum Oáza s řadou obchodů a služeb (např. Lidl, Billa, Rossmann, Dr.Max či Sportisimo), dále fitness centrum, čerpací stanice, automyčka, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Lokalita zároveň nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek a volnočasové aktivity. V okolí najdete oblíbené lesoparky a zelené plochy jako Bažantnice, Sletišťe či Lapák, stejně jako cyklostezky a místa vhodná pro sport, procházky nebo relaxaci v přírodě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.