

Prodej, Rodinný dům, Pozemek 715 m2, Praha 4 - Kunratice

K Jelenám, 14800, Praha-Kunratice, Praha



11 209 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Schicková Iveta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele zajímavou investiční příležitost v atraktivní rezidenční lokalitě Praha - Kunratice. Předmětem prodeje je zděná chata kolaudovaná jako rodinný dům spolu se stavebním pozemkem určeným k bydlení.

Velkou výhodou je možnost rekonstrukce formou úpravy stávající stavby bez nutnosti vyřizování nového stavebního povolení. Současná zastavěná plocha a nádvoří činí 202 m² s možností navýšení až o 15 %.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, na hranici pozemku se nachází veřejná kanalizace a v blízkosti také plynová přípojka.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody i výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází oblíbený Hornomlýnský rybník a rybník Šeberák.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.