

## Prodej komerčního pozemku 8618 m<sup>2</sup>, Protivín

Protivín



**1 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

**Celková plocha:** 8 618 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitel nabízíme k prodeji pozemky pro průmyslovou výstavbu / sklady o celkové výměře 8 618 m<sup>2</sup>.

Pozemky se nachází při místní komunikaci Protivín - Myšenec.

Zastavitelnost pozemků je až do 70 %, plocha budovy včetně zpevněných ploch může být maximálně 6 032 m<sup>2</sup>.

Územní plán umožňuje výstavbu objektů pro lehkou průmyslovou a potravinářskou výrobu, sklady a fotovoltaickou elektrárnu.

Majitel má k dispozici geologický průzkum na podloží pro stavbu haly.

Maximální výška budoucí stavby je 16 metrů.

Vodovod je u hranice pozemku.

Pozemky jsou rovinné s vlastní přístupem z komunikace.

Výborná dopravní dostupnost z komunikace Písek - České Budějovice.

Díky dálnici D4 mezi Pískem a Prahou je výrazně snížena doba dojezdu. Praha vzdálená 115 km. České Budějovice 40

km.