



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8703-3

Louka, prodej, Květnová, Ostrov, Karlovy Vary

36301, Ostrov



1 243 794 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková plocha: 27 039 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Ostrov nad Ohří (okres Karlovy Vary) nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, nadstandardní kvalita půdy
- > KPÚ neproběhly, potenciál budoucího zhodnocení
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, výpověď 1 rok
- > u vody, atraktivní přírodní poloha

Katastrální území Ostrov nad Ohří

- > parc. č. 1589/3, 1595/3, 1738/2 (LV 2469)
- > celková výměra 54 077 m²
- > výměra určená k prodeji 27 038 m²

Pozemky jsou aktuálně propachtovány společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o. Jedná se o rozsáhlé pozemky TTP, které se nacházejí v blízkosti vodních ploch a rybníků - lokalita s přirozeným krajinným charakterem, vhodná pro ekologické hospodaření či investici do půdy s dlouhodobou perspektivou.

V území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPU), což znamená, že v budoucnu může dojít k uspořádání vlastnických vztahů a přístupových cest, a tím i ke zvýšení hodnoty pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.