

Prodej pozemku 2274 m² ke stavbě RD v Chroustově, okr. Nymburk

Chroustov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail:

iva.mizlerova@re-max.cz

Celková plocha: 2 274 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků 70/2, 72, 73/4, 539/1, vedených na LV: 1052, Kat. území Chroustov, okr. Nymburk o celkové výměře 2274 m².

Pokud hledáte únik z městského shonu, toto místo vám nabídne absolutní soukromí, těsné sepětí s přírodou a ničím nerušenou atmosféru, která je v dnešní době vzácností.

Oplocený rovinný pozemek s vjezdem poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o bydlení, nalézá se na okraji obce v klidné ulici, obklopen přírodou.

Na pozemku se nachází torzo bývalé stodoly, která není zakreslena na KN, má potenciál pro renovaci a může sloužit jako dílna, nebo prostor pro ukládání zahradní techniky. Z IS je na pozemek zavedena el. energie, dále je již vybudována retenční nádrž, která umožňuje efektivní hospodaření s vodou, na obecní vodovod se lze napojit, vede před hranicí pozemku.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do hlavního města, obec se nalézá pouze hodinu jízdy od Prahy - Černého Mostu, 25 km od Poděbrad a 20 km od Jičína.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.