

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06702

Pronájem bytu 1+kk 29 m² s prostornou šatnou, Brno - Zábřovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



17 990 Kč

za měsíc

+ 4 041 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu designový, plně vybavený byt 1+kk v 7. patře ikonické rezidence Pekárenský dvůr. I když je byt prostorově kompaktnější, díky promyšlenému návrhu ve wellbeing stylu působí neuvěřitelně vzdušně a luxusně.

Interiér: Když se design potká s praktičností
Tento byt je důkazem, že na detailech záleží. Celý prostor je zalitý světlem a laděný do uklidňujících přírodních tónů.

Luxusní walk-in šatna: Největším klenotem bytu je precizně vyřešená samostatná šatna. Je to prostor s policovým systémem na míru, kam přehledně uložíte celý svůj šatník i sezónní věci, aniž byste jimi zatěžovali obytnou místnost.

Chytrá kuchyně: Moderní linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky a lednice, které jsou elegantně integrovány do dřevěného dekoru.

Prostor pro relax: Spací zóna je opticky oddělena designovou policovou stěnou, která bytu dodává hloubku a šmrnc.

Bydlení na klíč: Kvalitní matrace a vybrané doplňky lze po dohodě odkoupit - můžete se tedy nastěhovat doslova s jednou taškou a okamžitě se cítit jako doma.

Rezidence: Život v pětihvězdičkovém standardu
Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte přístup k benefitům, které v Brně nemají obdoby:

Wellness & Fitness: Přímo v budově máte k dispozici soukromou saunu a tělocvičnu.

Lobby & Cowork: Reprezentativní vstupní hala, ideální místo, kde si můžete dát kávu nebo vyřídit pracovní schůzky.

Zázemí: K dispozici je společná kolárna a vlastní sklep pro vaše sezónní věci.

Lokalita & Praktické info

Výhled z výšky: Díky umístění v 7. patře máte nad hlavou jen nebe a pod sebou tepající Brno.

Dostupnost: K nastěhování ihned, nejpozději od 1. 7. 2026.

Zvířata: Vaši malí společníci jsou po domluvě vítáni.

Poznámka: U tohoto bytu není parkovací stání v garáži ani balkon, což plně kompenzuje jeho útulnost a nadstandardní úložné prostory.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří milují pořádek, styl a chtějí bydlet v tom nejlepším, co současné Brno nabízí.

Máte-li zájem o prohlídku této designové perly, neváhejte nám zavolat. Telefonické domluvy mají u nás přednost!
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.