

Prodej vily s pozemkem 4800 m2 Barochov

25167, Barochov, Řehenice

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Josef Kureš**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 602208954**E-mail:**kures.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	4800 m ²
Plocha zahrady:	4500 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilu z 30 let 20. století s pozemkem 4800 m² v obci Barochov. Jde o zajímavě architektonicky řešenou nemovitost umístěnou do vyjímečné, parkově upravené zahrady oddělené od okolí zděným plotem. Nemovitost má vlastní vydatný zdroj vody, vytápěná ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj cca 50 m², kterému dominuje krb obložený kamenem. Z obývacího pokoje je pak vstup na cca 80 m² velkou terasu. V přízemí je dále kuchyň a další 3 místnosti. Lze řešit i jako 2 samostatné bytové jednotky. V patře je pak opět prostorný obývací pokoj se vstupem na menší terasu a 2 samostatné pokoje. V suterénu domu najdeme technické zázemí, kotelnu a sklad.