

Prodej rodinného domu 93 m2 Havlovice

54232, Havlovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Pellarová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	1344 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, klidem a krásnou okolní přírodou?

V malebné obci Havlovice nabízíme rodinný dům s jedinečným charakterem a velkým potenciálem pro rekreační i trvalé bydlení.

Nemovitost zaujme především svou autentickou atmosférou a okolím, které přímo vybízí ke klidnějšímu životnímu stylu. Dům působí velmi útulně a nabízí prostor pro okamžité využívání i budoucí úpravy podle vlastních představ.

Dominantou domu je hlavní obytná místnost s krbem, který vytváří příjemné teplo a podtrhuje celkový charakter nemovitosti. Dispozice aktuálně nabízí pokoj v přízemí, podkrovní pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu, půdu a další navazující prostory. Dům je navíc částečně podsklepený sklep nabízí ideální možnost například pro vytvoření stylového vinného sklípku nebo praktického úložného prostoru.

Součástí nemovitosti je také kůlna a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro zahradní vybavení, uskladnění věcí nebo domácí projekty. Velkou předností je prostorná zahrada s krásným výhledem do okolní krajiny.

Havlovice jsou vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, turistiky i aktivního odpočinku. V okolí vedou cyklostezky a turistické trasy, nedaleko se nachází zřícenina hradu Vízmburk a oblíbený sportovní areál s minigolfem, dětským hřištěm a sportovními akcemi. Milovníci cyklistiky navíc ocení možnost dojet malebnou cyklostezkou až do Babiččina údolí, které je vzdálené přibližně hodinu jízdy na kole.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na setkání s Vámi se bude těšit Vaše realitní makléřka
Sára Pellarová, Swiss Life Select a.s.