

## Pronájem bytu 3+1/L 77m2 ul. Mánesova- Klatovy

Mánesova, Klatovy



**15 500 Kč**

za měsíc

nájem 15.500,-Kč +  
energie a služby 4.500-Kč  
+ kauce 31.000,-Kč +  
provize RK 18.755,-Kč



Vyřizuje

**Naděžda Marešková**

**Tel.:** 606 717 928

**GSM:** 606 717 928

**E-mail:**

[nmareskova@hvbreal.cz](mailto:nmareskova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1/ L, v 3.NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu. K bytu náleží prostorná lodžie a sklep. Byt je po rekonstrukci a bude nabízen bez zařízení zůstává pouze kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Zn. Electrolux. Vytápění a ohřev vody zajišťuje zcela nový plynový kotel umístěn přímo v bytě. V místě je velmi dobrá možnost parkování. K ceně nájmu je třeba připočítat náklady na služby, elektřinu a plyn ve výši 4500,-Kč. Kauce 2x měsíční nájemné, provize RK činí 18.755,-Kč. Volný ihned. Velmi klidná lokalita s výhledem do přírody. Další informace telefonicky.