

## Krásný byt 2+kk s balkonem na ulici Pražská sídliště ve Znojmě

Pražská sídl., Znojmo



**4 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:**

[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení v zeleni, které spojuje klid prostředí s komfortem města. Dva balkony a vzdušný interiér dodávají bytu ideální prostor pro relax i každodenní pohodu.

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 5.patře / 6. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s výtahem v klidné lokalitě obklopené zelení na ulici Pražská sídliště ve Znojmě.

Celková plocha bytu včetně sklepní kóje činí 54,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také dva balkony, každý o velikosti 2 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný výhled do zeleně a dostatek prostoru pro odpočinek.

Byt prošel přibližně před 8 lety částečnou rekonstrukcí, kdy byl dispozičně upraven z původní 2+1 na vzdušnější 2+kk. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů a kompletní vybavení bytu s výjimkou sedací soupravy, což

umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky klidnému prostředí plnému zeleně a zároveň výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Centrum města je rychle dostupné, stejně jako okolní příroda vhodná pro procházky, sport i relaxaci. V domě se nachází kolárna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Doporučujeme osobní prohlídku.