

## Prodej rodinného domu 2+1 ke kompletní rekonstrukci, pozemek 1013 m<sup>2</sup>, ul. Kosmá - Rychvald

Kosmá, Rychvald



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k celkové rekonstrukci v mimořádně klidné části Rychvaldu na ulici Kosmá. Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům o dispozici 2+1, který je částečně podsklepený a disponuje prostorným půdním prostorem, jenž nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoje či vytvoření plnohodnotného podkroví.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 013 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 89 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, skladovací prostor nebo zázemí pro zahradní techniku.

Technicky se jedná o cihlový dům se sedlovou střechou s plechovou krytinou, částečně podsklepený, se vstupem do sklepa z exteriéru. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejný vodovod. Odpad je v současné době řešen

formou žumpy. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle, který zároveň zabezpečuje ohřev teplé vody. Dům disponuje ústředním vytápěním s radiátory.

Velkou předností této nabídky je především velice klidná lokalita, která nabízí soukromí, příjemné okolí a pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností budoucího rozšíření a velkým pozemkem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu - rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.