

## Horažďovice - unikátní projekt bytového domu v blízkosti centra a přírody

Horažďovice



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně kompletního realitního a právního servisu.



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan Vacík**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420608270535

**E-mail:**

[radovan.vacik@re-max.cz](mailto:radovan.vacik@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě města Horažďovice. Předmětem prodeje je bývalá administrativní budova z roku 1979, aktuálně kolaudovaná jako ubytovna, včetně rozsáhlých přílehlých pozemků a vlastního zázemí.

Dle potvrzené předběžné informace stavebního úřadu je možné objekt přestavět na moderní bytový dům a zároveň realizovat nástavbu dalšího podlaží se sedlovým krovem. Pro budoucího vlastníka již byla zpracována studie možného dispozičního řešení, která počítá s vybudováním až 17 bytových jednotek různých velikostních kategorií s celkovou užitnou plochou přibližně 778 m<sup>2</sup>.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro developera či investora hledajícího projekt s výrazným potenciálem zhodnocení v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení. Budoucímu majiteli můžeme zároveň nabídnout odbornou spolupráci při dalším rozpracování projektu a konkrétním architektonickém řešení.

Objekt se nachází na výjimečném místě v těsné blízkosti centra města, přesto nabízí klid, soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a bezprostřední kontakt s přírodou. Výhodou je samostatný přístup a rozsáhlé parkovací plochy přímo u objektu.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

stavba na pozemku parc. č. 132,  
parc. č. 634/2 o výměře 1 942 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 633/4 o výměře 1 276 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 633/5 o výměře 235 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 633/2 o výměře 1 445 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3173 o výměře 274 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3152 o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Město Horažďovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, střední školu, zdravotní péči, sportovní areály, obchody, restaurace i široké možnosti volnočasového vyžití.

Lokalita je vyhledávaná také díky řece Otavě, která nabízí oblíbené vodácké i rekreační aktivity, a zároveň díky blízkosti Šumavy, která poskytuje celoroční možnosti turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečným developerským potenciálem, strategickou polohou a možností vytvořit moderní rezidenční projekt v atraktivním prostředí, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.