

Pronájem prostor pro lehkou výrobu, sklady s rampou, kanceláře, 1 162 m² - Uherský Brod, okres Uhers

Vazová, 68801, Uherský Brod



800 Kč
za m²/rok



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	1162 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02741 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Komerční prostory 1 162 m² s nákladním výtahem: Flexibilní zázemí v Uherském Brodě

Hledáte pro své podnikání ideální prostory, které pod jednou střechou nabídnou zázemí pro lehkou výrobu, skladování i administrativu? Mám pro Vás jedinečnou nabídku pronájmu dvou podlaží v komerčním objektu v Uherském Brodě. Obrovskou devizou této nemovitosti je její strategická lokalita a perfektní logistická dostupnost, která Vaší firmě usnadní každodenní provoz.

Nemovitost nabízí celkovou užitnou plochu obou podlaží o velikosti 1 162 m². Velkou výhodou je flexibilita celého objektu – prostory je možné si pronajmout jako celek, po jednotlivých podlažích, nebo dokonce pouze po částech

podlaží přesně podle aktuálních potřeb Vašeho podnikání.

Hlavní benefity a dispozice prostor:

- 1. podlaží (509 m²): Ideální pro lehkou výrobu nebo skladování s přímým přístupem k nakládací rampě o velikosti 54 m² pro snadnou manipulaci se zbožím.
- 2. podlaží (653 m²): Velkorysý prostor vhodný pro zřízení kanceláří, lehkého provozu či expedice.
- Nákladní výtah: Obě patra pohodlně obsluhuje nákladní výtah o velikosti 6 m², který je prakticky přístupný jak zvenku budovy, tak z vnitřních prostor.
- Široké možnosti využití: Prostory jsou aktuálně schválené a perfektně připravené pro kombinaci lehké výroby, skladových zásob a firemních kanceláří.

Technické zázemí a úspory:

Budova byla postavena v roce 1971 a v roce 1985 byla rozšířena o praktickou přístavbu. Aktuálně nabízí moderní prvky pro snížení provozních nákladů:

- Na střeše objektu jsou instalovány solární panely pro úsporu elektrické energie.
- V celé budově jsou osazena nová plastová okna zajišťující lepší tepelnou izolaci.
- Kompletní síťové napojení: elektřina s napětím 220 V i silnoproudých 380 V, napojení na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.
- Vytápění v celém objektu je aktuálně řešeno jako elektrické.

Top lokalita: Strategický uzel pro Váš byznys

Objekt se nachází v těsné blízkosti sjezdu z hlavní silnice E50 a je přímo přístupný z veřejné komunikace, což zajišťuje hladký příjezd pro osobní i nákladní dopravu. Uherský Brod leží v samotném srdci Zlínského kraje a nabízí vynikající napojení na klíčové dopravní tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko. Blízkost zavedených průmyslových zón navíc otevírá skvělé možnosti pro synergii a spolupráci s dalšími firmami v regionu.

Hledáte flexibilní prostory, které se přizpůsobí růstu Vaší firmy a nabídnou skvělé logistické zázemí? Potkejme se osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Filip Hladiš & Explicit Reality