

Byt 2+1 s balkonem na ulici Dukelských bojovníků ve Znojmě

Dukelských bojovníků, Znojmo



3 575 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem do zeleně a vše důležité v docházkové vzdálenosti. Přesně takové bydlení nabízí tento útulný byt 2+1 s balkonem ve Znojmě.

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s plastovými okny, obklopeného zelení na ulici Dukelských bojovníků ve Znojmě. V současné době probíhá revitalizace výtahu a je naplánována celková revitalizace bytového domu v programu NZÚ.

Celková plocha bytu včetně sklepní koje činí 58,6 m² + balkon o velikosti 2,4 m² s příjemným výhledem do zeleně. Velkou výhodou je praktická dispozice se samostatnými vstupy do pokojů, prostorná šatna či komora, samostatné WC a koupelna v původním stavu. Součástí kuchyně je také praktická spíž.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky klidnému prostředí plnému zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, dále obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti volnočasového vyžití. Centrum města je snadno dostupné, stejně jako okolní příroda vhodná k procházkám či sportu.

Termín uvolnění bytu bude upřesněn dle návaznosti na přestěhování do jiné nemovitosti. V případě koupě na investiční záměr následného pronájmu je možné ponechat v bytě stávající nájemníky.

Pozemek pod bytovým domem je zčásti ve vlastnictví města a zčásti ve vlastnictví některých vlastníků bytů v domě. K tomuto bytu náleží nájemní smlouva na podíl na části pozemku ve vlastnictví města, přičemž roční nájemné činí 509 Kč za tento byt. U této části pozemku existuje možnost odkupu od města, obdobně jako již učinili někteří vlastníci v domě.

Doporučujeme osobní prohlídku.